

ZARZĄDZENIE Nr 43.2026
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŻŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł ¹	Forma zbycia	Termin zapłaty
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Klukowo	182	0,0623	1/1	PO1Z/00049889/1	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca drogę śródpolną, pomiędzy polami uprawnymi, położona w m. Klukowo gm. Żłotów w odległości ok. 5 km od miasta Żłotów, tuż za granicami gm. Krajenka. W najbliższym sąsiedztwie wycenianej nieruchomości znajdują się tereny rolne niezabudowane i leśne, w większej odległości tereny pod usługi przemysłowe i produkcyjne oraz pod zabudowę mieszkaniową – w stronę Krajenki i w stronę zabudowań wsi Klukowo. Dostęp do sieci uzbrojenia: nieruchomość nieuzbrojona. Nad terenem działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – droga wojewódzka nr 188	- w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego ² ozn. jako 05.R- 05/1.1 - tereny rolnicze	brak	2300	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr: 57, 55/1 na poprawę warunków ich zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2026.04.28 do 2026.05.18
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2026.04.28 do 2026.06.08
- Zbycie w formie określonej powyżej nastąpi w przypadku nieskorzystania innych osób uprawnionych z ww. prawa pierwszeństwa. W przypadku zbiegu pierwszeństwa, gdy zainteresowanych samodzielnym nabyciem będzie więcej niż jedna osoba, a prawne ustalenie kolejności pierwszeństwa nie będzie możliwe, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ograniczonego do wszystkich uprawnionych.
- Dodatkowe informacje o ofercie uzyskać można w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Żłotów, mieszczącego się w Żłotowie przy ul. Leśnej 7, pok. nr 14, pod nr tel. 672644182, a także kierując korespondencję pocztą tradycyjną na adres urzędu, e-mail: urząd@gminazlotow.pl lub za pośrednictwem ePUAP, e-Doręczenia

¹ cena stanowi wartość netto - w przypadku braku podstaw do zastosowania zwolnienia z VAT, do ceny zostanie naliczony VAT w należnej wysokości

² „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Żłotów” – uchwała Nr XXIII/187/08 Rady Gminy Żłotów z dnia 28 sierpnia 2008 r.